



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-762
№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки, от 01 декабря 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного

объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки, с шифром МК-28/22-2022-ППТ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки, с шифром МК-28/22- 2022-ПМТ, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Пермского муниципального округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального
района – главы администрации
муниципального района



И.А. Варушкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 22.12.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-762

ПРОЕКТ
планировки части территории Юго-Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога
«Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки

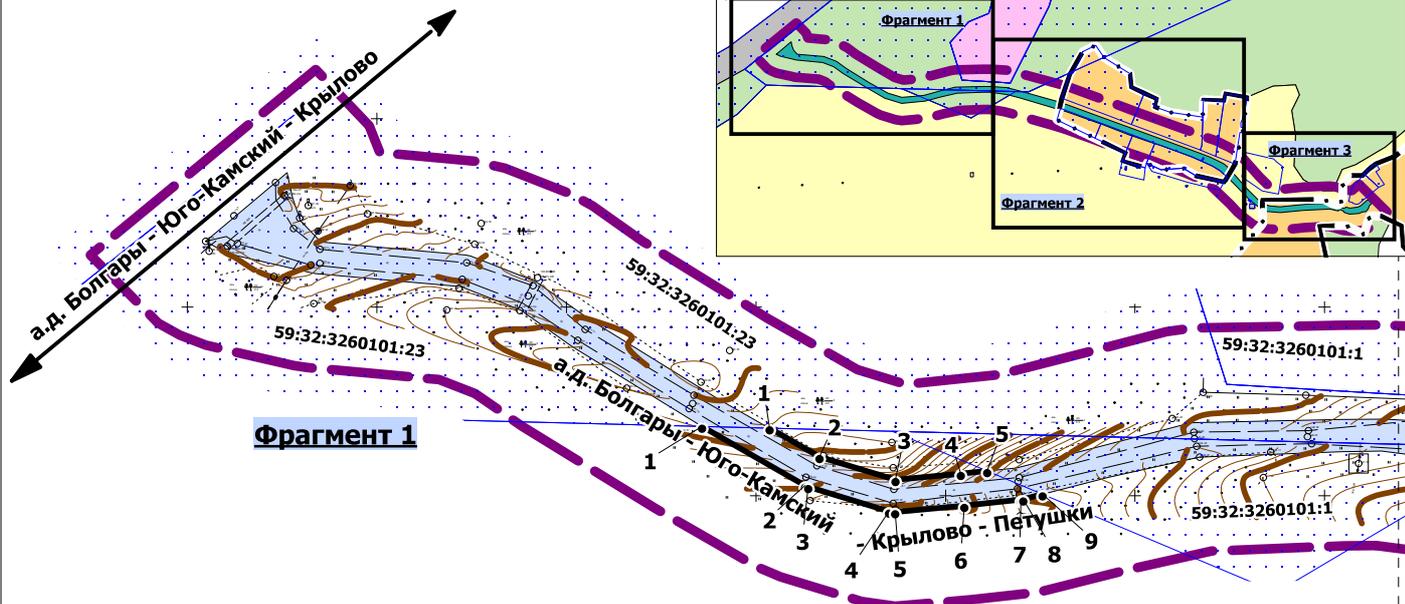
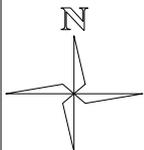
ШИФР МК-28/22- 2022-ППТ

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Масшт аб
1	2	4
Основная часть		
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-

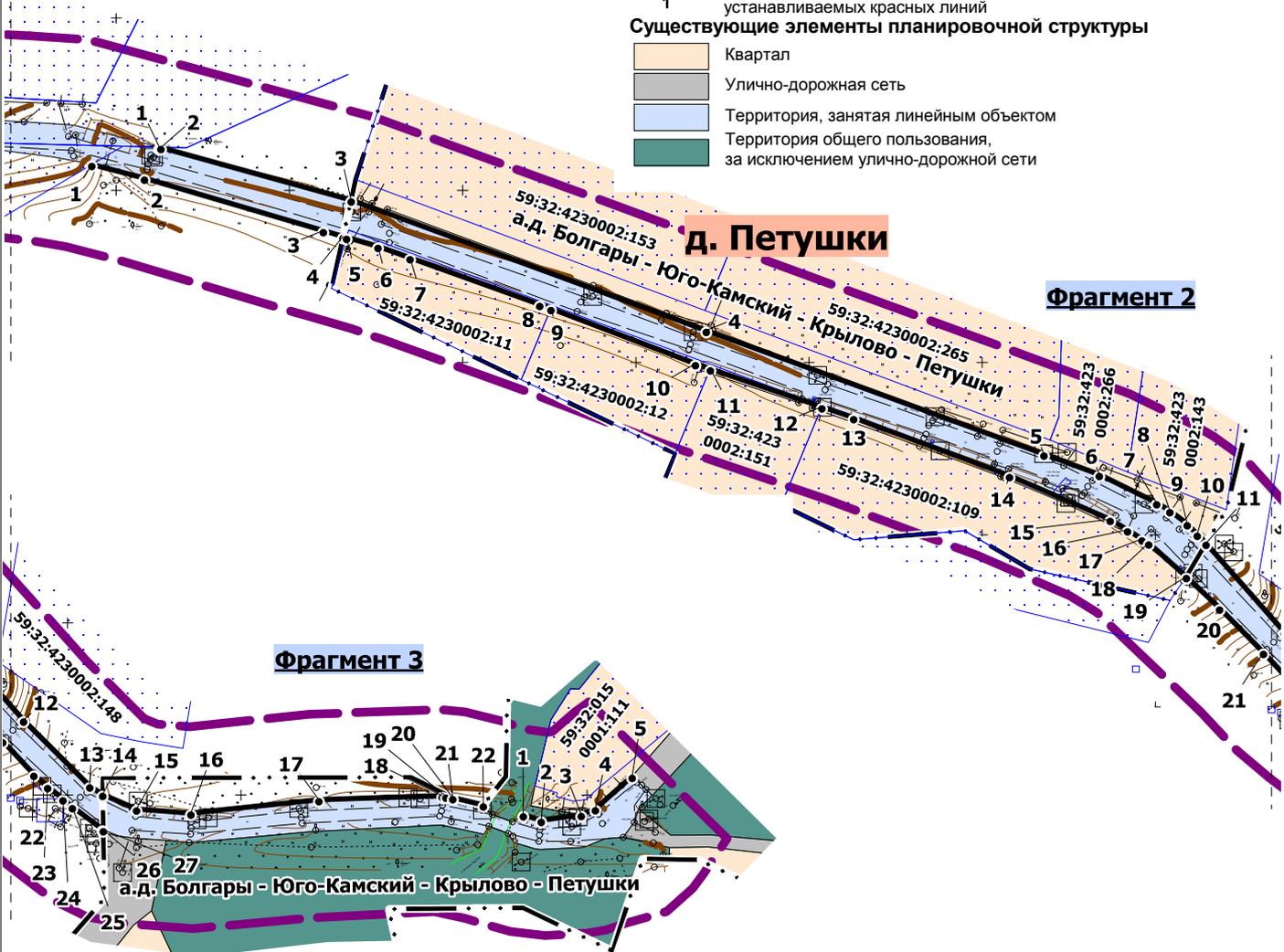
Раздел I. Графическая часть. 1.1. Чертеж красных линий.

Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии устанавливаемые
- Существующие элементы планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети



Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486667.92	2199403.60
2	486660.36	2199416.76
3	486654.22	2199436.77
4	486655.85	2199454.05
5	486656.58	2199460.96

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486668.34	2199385.77
2	486652.74	2199412.95
3	486652.37	2199413.81
4	486645.84	2199435.08
5	486645.68	2199436.73
6	486647.39	2199454.94
7	486648.98	2199469.92
8	486649.09	2199470.54
9	486650.40	2199475.58

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486662.53	2199612.43
2	486662.40	2199612.90
3	486647.18	2199667.80
4	486609.32	2199770.33
5	486573.39	2199867.87
6	486567.51	2199883.84
7	486559.25	2199900.37

8	486556.98	2199904.17
9	486553.22	2199909.19
10	486550.17	2199912.08
11	486547.49	2199914.65
12	486521.80	2199937.22
13	486502.68	2199956.33
14	486500.24	2199960.06
15	486496.00	2199969.86
16	486494.75	2199985.59
17	486498.68	2200022.49
18	486499.83	2200058.11
19	486499.74	2200059.25
20	486499.31	2200061.16
21	486499.31	2200061.17
22	486497.13	2200069.98

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486494.28	2200081.54
2	486492.70	2200086.79
3	486494.40	2200098.27
4	486496.08	2200102.35
5	486505.44	2200113.00

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

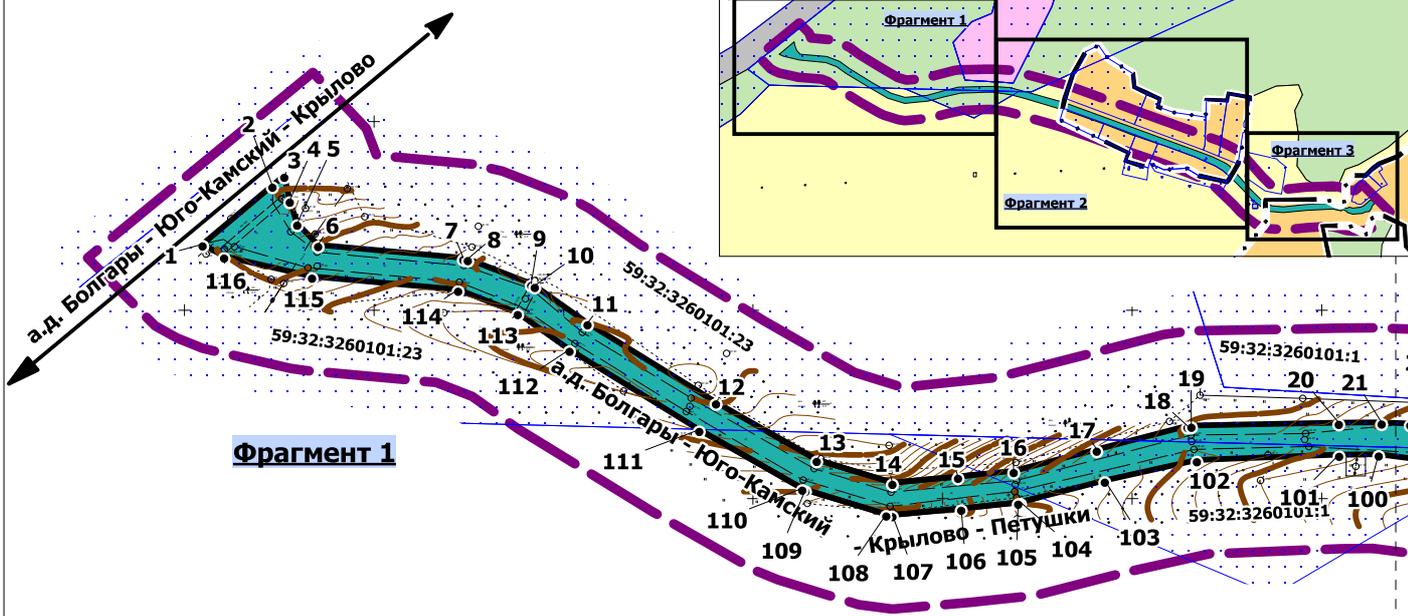
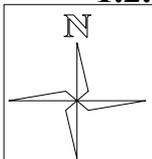
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486657.48	2199592.88
2	486653.55	2199608.10
3	486638.25	2199659.73
4	486636.60	2199665.46
5	486636.32	2199666.43
6	486633.70	2199675.52
7	486630.45	2199684.84
8	486616.88	2199722.25
9	486615.64	2199725.48

10	486599.66	2199767.19
11	486598.18	2199771.51
12	486587.15	2199803.71
13	486584.01	2199812.90
14	486567.19	2199857.93
15	486554.48	2199886.97
16	486551.38	2199891.97
17	486548.79	2199896.15
18	486547.59	2199898.08
19	486537.88	2199908.93
20	486528.70	2199918.54
21	486515.80	2199931.19
22	486506.03	2199940.18
23	486502.51	2199944.17
24	486498.94	2199948.57
25	486496.67	2199951.37
26	486490.14	2199960.02
27	486489.98	2199960.24

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. М 1:2000



Фрагмент 1

Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



д. Петушки

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки.

Трасса автомобильной дороги разделена на несколько частей, расположенных:

- в границах д. Петушки;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 СП 42.1333.30, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 СП 34.13330.2021, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога - «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-

ФЗ), на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.

Параметры автомобильной дороги на всем ее протяжении.

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-117
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 декабря 2019 г. № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» протяженность автомобильной дороги составляет - 0,892 км; В документации проекта планировки протяженность автомобильной дороги была уточнена и составляет – 0,921 км.
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Болгары-Юго-Камский – Крылово»
7	Конечная точка	0+921 км. в д. Петушки
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Петушки 0+430 – 0+693, 0+763 – 0+921
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Петушки.

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 8,5 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов.

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,25 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 7,8 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края между автомобильной дорогой регионального значения «Болгары-Юго-Камский – Крылово» и д. Петушки.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486717.50	2199254.79
2	486733.04	2199273.21
3	486735.66	2199276.32
4	486729.08	2199277.74
5	486722.96	2199279.75
6	486717.30	2199285.23
7	486713.85	2199323.52
8	486713.57	2199324.69
9	486707.00	2199341.49
10	486706.50	2199342.39
11	486696.59	2199356.34
12	486675.60	2199390.20
13	486660.36	2199416.76
14	486654.22	2199436.77
15	486655.85	2199454.05
16	486657.40	2199468.71
17	486663.07	2199490.62
18	486669.29	2199514.60
19	486669.43	2199515.58
20	486670.20	2199554.52

21	486670.29	2199565.81
22	486669.92	2199573.36
23	486669.10	2199585.13
24	486668.90	2199588.02
25	486662.40	2199612.90
26	486647.18	2199667.80
27	486609.32	2199770.33
28	486573.39	2199867.87
29	486567.51	2199883.84
30	486559.25	2199900.37
31	486556.98	2199904.17
32	486553.22	2199909.19
33	486550.17	2199912.08
34	486547.49	2199914.65
35	486521.80	2199937.22
36	486502.68	2199956.33
37	486500.24	2199960.06
38	486496.00	2199969.86
39	486494.75	2199985.59
40	486498.68	2200022.49
41	486499.83	2200058.11
42	486499.74	2200059.25
43	486499.31	2200061.16
44	486497.13	2200069.98
45	486494.36	2200072.65
46	486492.27	2200078.41
47	486494.28	2200081.54
48	486492.70	2200086.79
49	486494.40	2200098.27
50	486496.08	2200102.35
51	486505.44	2200113.00
52	486499.95	2200118.84
53	486495.95	2200114.89
54	486492.05	2200113.57
55	486487.79	2200110.42
56	486487.36	2200105.17
57	486485.14	2200099.87
58	486484.82	2200098.46

59	486484.17	2200086.50
60	486484.35	2200085.04
61	486486.21	2200078.85
62	486488.87	2200077.21
63	486490.94	2200071.60
64	486488.60	2200070.19
65	486491.31	2200057.96
66	486489.41	2200020.02
67	486486.26	2199986.01
68	486486.25	2199985.29
69	486487.53	2199969.08
70	486487.70	2199967.85
71	486488.26	2199963.61
72	486488.79	2199962.06
73	486489.98	2199960.24
74	486490.14	2199960.02
75	486496.67	2199951.37
76	486498.94	2199948.57
77	486502.51	2199944.17
78	486506.03	2199940.18
79	486515.80	2199931.19
80	486528.70	2199918.54
81	486537.88	2199908.93
82	486547.59	2199898.08
83	486548.79	2199896.15
84	486551.38	2199891.97
85	486554.48	2199886.97
86	486567.19	2199857.93
87	486584.01	2199812.90
88	486587.15	2199803.71
89	486598.18	2199771.51
90	486599.66	2199767.19
91	486615.64	2199725.48
92	486616.88	2199722.25
93	486630.45	2199684.84
94	486633.70	2199675.52
95	486636.32	2199666.43
96	486638.25	2199659.73

97	486653.55	2199608.10
98	486658.04	2199590.74
99	486659.70	2199581.48
100	486661.82	2199565.02
101	486661.70	2199554.63
102	486660.29	2199517.02
103	486654.84	2199492.75
104	486649.09	2199470.54
105	486648.98	2199469.92
106	486647.39	2199454.94
107	486645.68	2199436.73
108	486645.84	2199435.08
109	486652.37	2199413.81
110	486652.74	2199412.95
111	486668.34	2199385.77
112	486689.58	2199351.54
113	486699.27	2199337.89
114	486705.44	2199322.17
115	486708.91	2199283.62
116	486714.29	2199260.43
1	486717.50	2199254.79

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский – Крылово» - Петушки не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнических изделий, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно приказа Министра России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Об утверждении свода правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями постановления Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 г. № 875 «Пожарная безопасность. Общие требования» (ГОСТ 12.1.004-91) пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 22.12.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-762

ПРОЕКТ
межевания части территории Юго-Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
«Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Петушки

ШИФР МК-28/22-2022-ПМТ

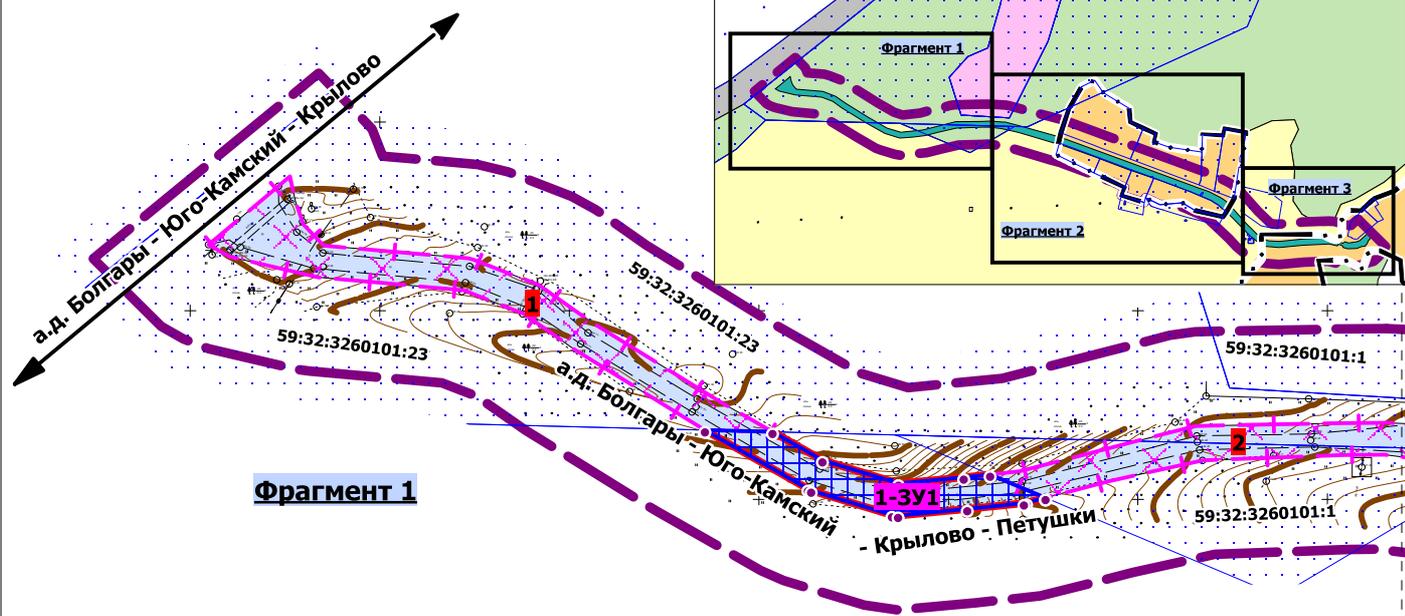
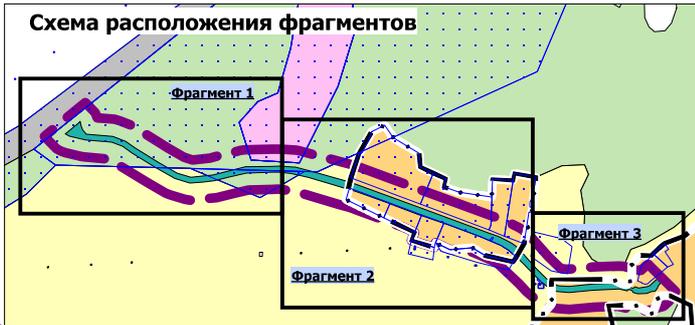
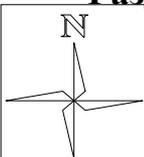
Состав проекта

Основная часть			
Раздел I	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-

Раздел I. Графическая часть.1.1. Чертеж межевания территории (1 этап).

Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

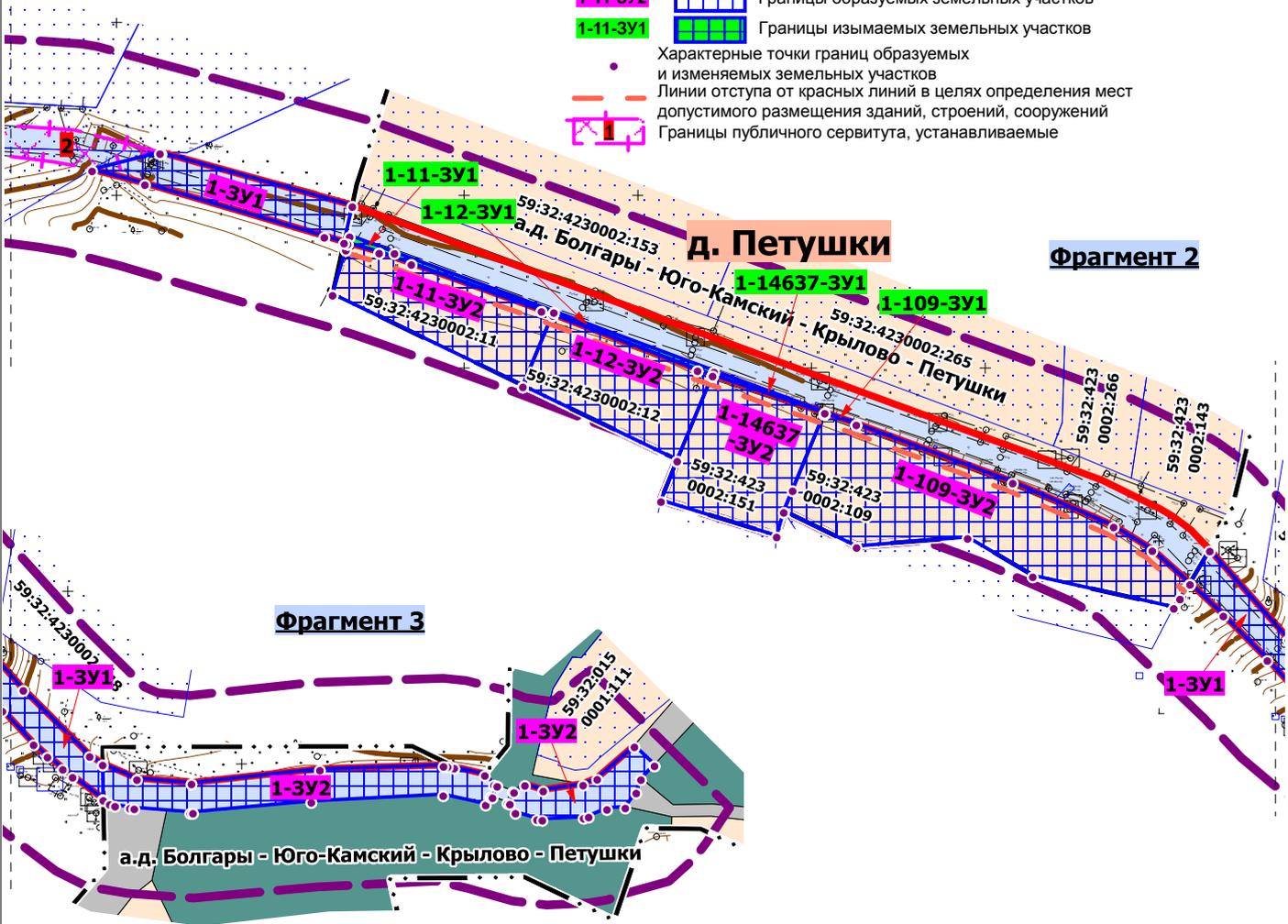
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

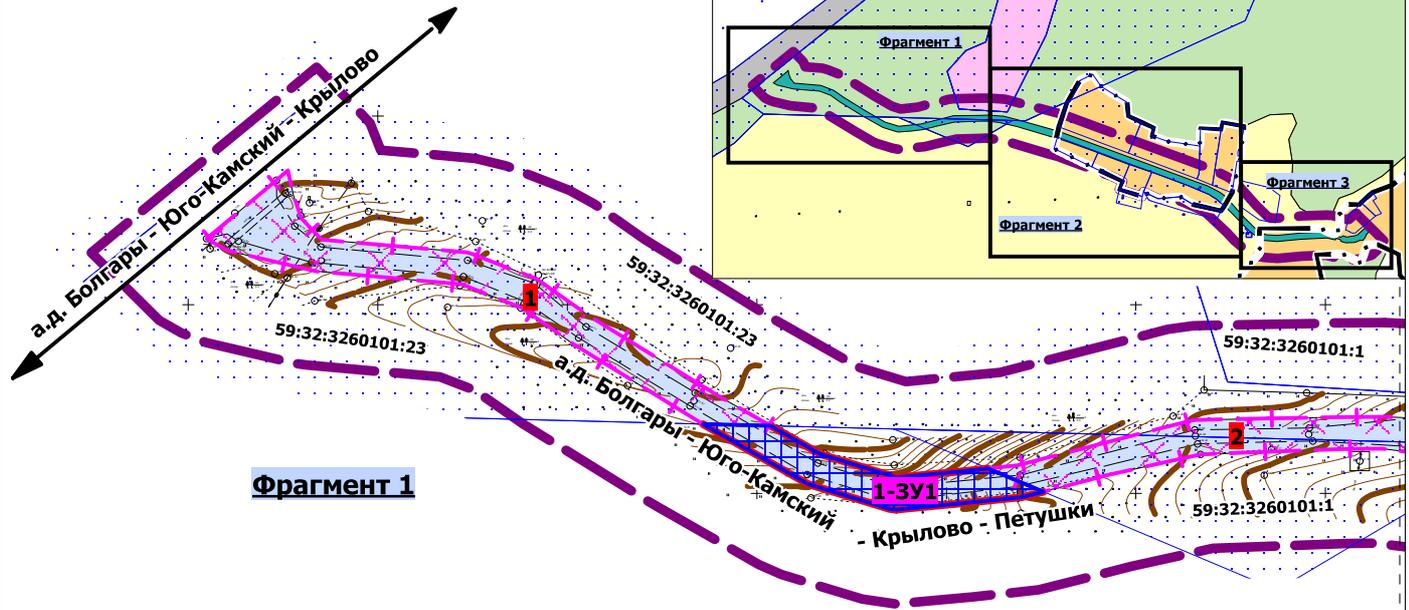
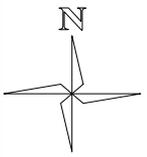
Мероприятия по межеванию территории

- 1-11-ЗУ2
- 1-11-ЗУ1
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичного сервитута, устанавливаемые



1.2. Чертеж межевания территории (2 этап).

Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Болгары - Юго-Камский - Крылово - Петушки
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
М 1:2000



Фрагмент 1

Условные обозначения

Границы

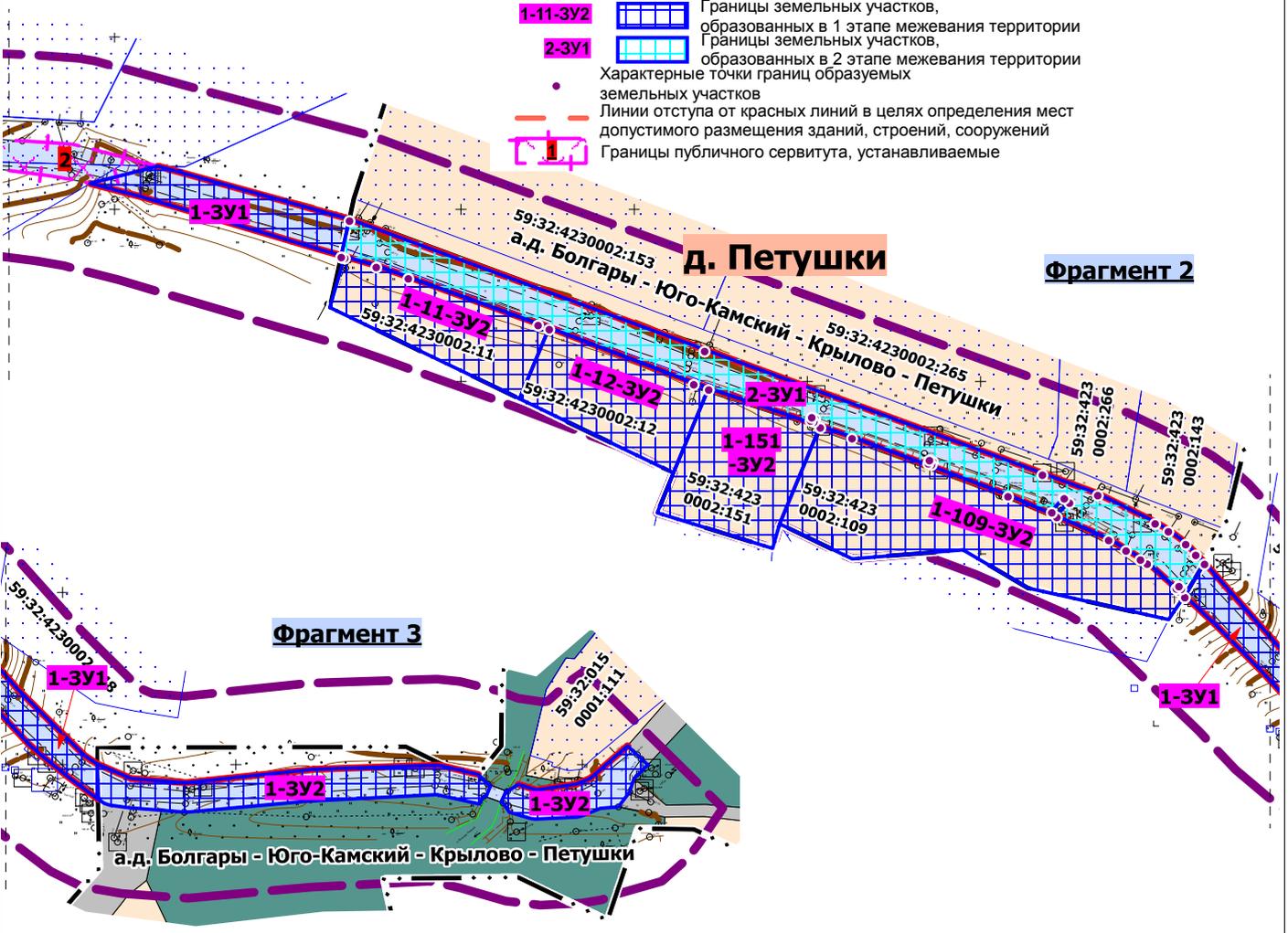
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Существующие элементы планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Мероприятия по межеванию территории

- Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- Границы земельных участков, образованных в 2 этапе межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичного сервитута, устанавливаемые



Фрагмент 2

Фрагмент 3

Раздел II. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-11-ЗУ1	1	59:32:4230002:11	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	79	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:11	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-11-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1181		-	-

1-12-ЗУ1	1	59:32:4230002:12	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	57	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:12	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-12-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1203		-	-
1-14637-ЗУ1	1	59:32:4230002:14637	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	25	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:14637	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-14637-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается	Земли населенных пунктов	1317		-	-
1-109-ЗУ1	1	59:32:4230002:109	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	2	раздел земельного участка с к.н. 59:32:4230002:109	отнесен к ТОП	требуется изъятие
1-109-ЗУ2			вид разрешенного использования проектом	Земли населенных пунктов	2668		-	-

			межевания территории не устанавливается					
1-ЗУ1	1	-	размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	1959	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
1-ЗУ2	1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1380	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-
2-ЗУ1	2	1-11-ЗУ1, 1-12-ЗУ1, 1-14637-ЗУ1, 1-109-ЗУ1	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	2612	перераспределенные земельных участков с условными номерами 1-11-ЗУ1, 1-12-ЗУ1, 1-14637-ЗУ1, 1-109-ЗУ1, образованных в результате 1 этапа межевания и земель,	отнесен к ТОП	-

						находящихся в муниципальной собственности		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2.1.

Сведения о целевом назначении и категориях защитных лесов.

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса, ВСЕГО			-
Леса, расположенные в водоохраных зонах	Пермское лесничество,	109 (28)	0,9
	Рождественское участковое лесничество	109 (29)	0,7
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Пермское лесничество,	109 (22)	4,6
	Рождественское	109 (27)	1,3
	участковое лесничество	109 (30)	1,3
		109 (31)	1,8

Таблица 2.2.

Виды разрешенного использования лесов на лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Заготовка древесины			-
	Пермское лесничество, Рождественское участковое лесничество	109 (22, 27-31)	8,8

Таблица 2.3.

Количественные и качественные характеристики лесного участка.

	№ кв	№ в	Состав насаждения	Площадь, га	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)
--	-------------	------------	--------------------------	--------------------	---

Целевое назначение лесов	арта ла	ыде ла	или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	га/запас с древесины при наличии (куб.м)	Молодняк и	Средневозрастные растные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	10 9	28	Сенокос (суходольный, среднего качества, заросший 10% береза)	0,9000	-	-	-	-
	10 9	29	пруд	-	-	-	-	-
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников в питьевого и хозяйственно-бытового	10 9	22	5ОСЗБ1ЛП1Е	4,6000/ 320	4,6000 / 320			
	10 9	27	Сенокос (суходольный, среднего качества, заросший 5% береза)	1,3000	-	-	-	-
	10 9	30	5СЗОС2Б	1,3000/ 280	-	1,3000 / 280	-	-
	10 9	31	лесные культуры 5Е2П2ЛП1ОС	1,8000/ 210				

водоснабжения)								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2.4.

Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	№ квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ (ОЗУ)				
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения				
Рождественское участковое лесничество	109	22	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	4,6
	109	27		1,3
	109	30		1,3
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Рождественское участковое лесничество	109	28	Берегозащитные участки лесов	0,9
	109	29	-	0,7

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3260101:23, 59:32:0000000:48 (59:32:3260101:1 земельный участок в составе единого землепользования) с обременением их публичным сервитутом, в связи с тем, что указанные земельные участки находятся в собственности Российской Федерации с видом разрешенного использования «для заготовки древесины лесной участок», «использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации» и предназначены для размещения линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Болгары – Юго-Камский – Крылово» - Петушки.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

1-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486650.40	2199475.58
2	486656.58	2199460.96
3	486655.85	2199454.05
4	486654.22	2199436.77
5	486660.36	2199416.76
6	486667.92	2199403.60
7	486668.34	2199385.77
8	486652.74	2199412.95
9	486652.37	2199413.81
10	486645.84	2199435.08
11	486645.68	2199436.73
12	486647.39	2199454.94
13	486648.98	2199469.92
14	486649.09	2199470.54
1	486650.40	2199475.58
1	486647.18	2199667.80
2	486662.40	2199612.90
3	486662.53	2199612.43
4	486657.48	2199592.88
5	486653.55	2199608.10
6	486638.25	2199659.73
7	486636.60	2199665.46
1	486647.18	2199667.80
1	486489.98	2199960.24
2	486500.24	2199960.06
3	486502.68	2199956.33
4	486521.80	2199937.22
5	486547.49	2199914.65

6	486537.88	2199908.93
7	486528.70	2199918.54
8	486515.80	2199931.19
9	486506.03	2199940.18
10	486502.51	2199944.17
11	486498.94	2199948.57
12	486496.67	2199951.37
13	486490.14	2199960.02
1	486489.98	2199960.24

1-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486494.03	2200073.56
2	486494.36	2200072.65
3	486497.13	2200069.98
4	486499.31	2200061.17
5	486499.31	2200061.16
6	486499.74	2200059.25
7	486499.83	2200058.11
8	486498.68	2200022.49
9	486494.75	2199985.59
10	486496.00	2199969.86
11	486500.24	2199960.06
12	486489.98	2199960.24
13	486488.79	2199962.06
14	486488.26	2199963.61
15	486487.70	2199967.85
16	486487.53	2199969.08
17	486486.25	2199985.29
18	486486.26	2199986.01
19	486489.41	2200020.02
20	486491.31	2200057.96
21	486488.60	2200070.19
22	486490.94	2200071.60
23	486490.72	2200072.20
24	486494.03	2200073.55

1	486494.03	2200073.56
1	486499.95	2200118.84
2	486505.44	2200113.00
3	486496.08	2200102.35
4	486494.40	2200098.27
5	486492.70	2200086.79
6	486494.28	2200081.54
7	486492.27	2200078.41
8	486492.42	2200078.01
9	486489.13	2200076.50
10	486488.87	2200077.21
11	486486.21	2200078.85
12	486484.35	2200085.04
13	486484.17	2200086.50
14	486484.82	2200098.46
15	486485.14	2200099.87
16	486487.36	2200105.17
17	486487.79	2200110.42
18	486492.05	2200113.57
19	486495.95	2200114.89
1	486499.95	2200118.84

1-11-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486636.32	2199666.43
2	486638.47	2199667.06
3	486633.65	2199679.97
4	486616.51	2199725.85
5	486615.64	2199725.48
6	486616.88	2199722.25
7	486630.45	2199684.84
8	486633.70	2199675.52
1	486636.32	2199666.43

1-11-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486621.50	2199662.12
2	486634.54	2199665.91
3	486636.32	2199666.43
4	486633.70	2199675.52
5	486630.45	2199684.84
6	486616.88	2199722.25
7	486615.64	2199725.48
8	486595.03	2199716.88
1	486621.50	2199662.12

1-12-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486599.66	2199767.19
3	486615.64	2199725.48
4	486616.51	2199725.85
5	486599.30	2199771.97
1	486598.18	2199771.51

1-12-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486615.64	2199725.48
2	486599.66	2199767.19
3	486598.18	2199771.51
4	486573.52	2199761.36
5	486595.03	2199716.88
1	486615.64	2199725.48

1-14637-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486599.30	2199771.97
3	486587.40	2199803.82
4	486587.15	2199803.71
1	486598.18	2199771.51

1-14637-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486598.18	2199771.51
2	486587.15	2199803.71
3	486558.72	2199791.97
4	486551.61	2199789.94
5	486561.86	2199756.66
6	486573.52	2199761.36
1	486598.18	2199771.51

1-109-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486584.01	2199812.90
2	486587.15	2199803.71
3	486587.40	2199803.82
1	486584.01	2199812.90

1-109-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486587.15	2199803.71

2	486584.01	2199812.90
3	486567.19	2199857.93
4	486554.48	2199886.97
5	486547.59	2199898.08
6	486537.88	2199908.93
7	486533.59	2199906.07
8	486530.93	2199904.29
9	486540.09	2199863.68
10	486551.12	2199844.90
11	486548.56	2199812.99
12	486558.72	2199791.97
13	486564.94	2199794.54
1	486587.15	2199803.71

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486636.60	2199665.46
2	486647.18	2199667.80
3	486609.32	2199770.33
4	486573.39	2199867.87
5	486567.51	2199883.84
6	486559.25	2199900.37
7	486556.98	2199904.17
8	486553.22	2199909.19
9	486550.17	2199912.08
10	486547.49	2199914.65
11	486537.88	2199908.93
12	486547.59	2199898.08
13	486548.79	2199896.15
14	486551.38	2199891.97
15	486554.48	2199886.97
16	486567.19	2199857.93
17	486584.01	2199812.90
18	486587.15	2199803.71
19	486598.18	2199771.51
20	486599.66	2199767.19

21	486615.64	2199725.48
22	486616.88	2199722.25
23	486630.45	2199684.84
24	486633.70	2199675.52
25	486636.32	2199666.43
1	486636.60	2199665.46
1	486541.05	2199907.27
2	486540.31	2199907.94
3	486539.65	2199907.17
4	486540.39	2199906.50
1	486541.05	2199907.27
1	486590.13	2199801.28
2	486589.79	2199802.22
3	486588.86	2199801.86
4	486589.20	2199800.92
1	486590.13	2199801.28
1	486566.58	2199874.15
2	486565.26	2199875.65
3	486561.15	2199872.03
4	486562.47	2199870.53
1	486566.58	2199874.15
1	486577.64	2199835.27
2	486577.29	2199836.20
3	486576.37	2199835.83
4	486576.72	2199834.90
1	486577.64	2199835.27

Координаты устанавливаемых публичных сервитутов.

1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486668.34	2199385.77
2	486689.58	2199351.54
3	486699.27	2199337.89
4	486705.44	2199322.17
5	486708.91	2199283.62

6	486714.29	2199260.43
7	486717.50	2199254.79
8	486733.04	2199273.21
9	486735.66	2199276.32
10	486729.08	2199277.74
11	486722.96	2199279.75
12	486717.30	2199285.23
13	486713.85	2199323.52
14	486713.57	2199324.69
15	486707.00	2199341.49
16	486706.50	2199342.39
17	486696.59	2199356.34
18	486675.60	2199390.20
19	486667.92	2199403.60
1	486668.34	2199385.77

2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486656.58	2199460.96
2	486657.40	2199468.71
3	486663.07	2199490.62
4	486669.29	2199514.60
5	486669.43	2199515.58
6	486670.20	2199554.52
7	486670.29	2199565.81
8	486669.92	2199573.36
9	486669.10	2199585.13
10	486668.90	2199588.02
11	486662.53	2199612.43
12	486657.48	2199592.88
13	486658.04	2199590.74
14	486659.70	2199581.48
15	486661.82	2199565.02
16	486661.70	2199554.63
17	486660.29	2199517.02
18	486654.84	2199492.75

19	486650.40	2199475.58
20	486656.58	2199460.96
1	486656.58	2199460.96

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	486527.09	2200100.50			
2	486487.45	2200140.49			
3	486477.18	2200133.67			
4	486472.92	2200130.52			
5	486466.14	2200122.92			
6	486462.76	2200111.15			
7	486460.78	2200105.48			
8	486459.85	2200099.81			
9	486459.21	2200087.85			
10	486460.41	2200077.85			
11	486464.19	2200064.79			
12	486466.17	2200055.85			
13	486464.47	2200021.80			
14	486461.26	2199986.18			
15	486462.61	2199967.10			
16	486464.60	2199955.54			
17	486469.04	2199946.58			
18	486479.53	2199932.81			
19	486487.29	2199923.64			
20	486498.58	2199913.07			
21	486527.51	2199883.03			
22	486527.55	2199882.96			
23	486532.30	2199875.31			
24	486544.01	2199848.54			
25	486550.11	2199832.23			
26	486548.56	2199812.99			
27	486558.72	2199791.97			
28	486551.61	2199789.94			
29	486561.86	2199756.66			
30	486573.52	2199761.36			
31	486581.22	2199745.44			
32	486592.30	2199716.54			
33	486592.30	2199716.54			
34	486606.90	2199676.47			
35	486609.86	2199667.94			
36	486614.24	2199652.79			
37	486614.28	2199652.63			
38	486629.46	2199601.42			
39	486633.60	2199585.40			
40	486634.98	2199577.68			
41	486636.80	2199563.55			
42	486636.71	2199555.25			
43	486635.39	2199520.25			
44	486630.54	2199498.62			
45	486624.37	2199474.32			
46	486622.50	2199457.27			
47	486620.68	2199436.73			
48	486621.94	2199427.75			
49	486628.47	2199406.48			
50	486631.06	2199400.50			
51	486646.66	2199373.33			
52	486668.34	2199338.35			
53	486677.12	2199325.91			
54	486680.86	2199316.37			
55	486684.01	2199281.38			
56	486684.55	2199277.98			
57	486689.93	2199254.78			
58	486692.56	2199248.06			

59	486695.85	2199242.29
60	486713.82	2199224.42
61	486763.04	2199283.85
62	486748.16	2199297.97
63	486741.00	2199300.73
64	486738.75	2199325.76
65	486736.85	2199333.79
66	486730.28	2199350.60
67	486726.88	2199356.87
68	486717.42	2199370.18
69	486697.08	2199403.01
70	486683.44	2199426.77
71	486679.57	2199439.37
72	486682.06	2199464.23
73	486693.49	2199508.33
74	486694.42	2199515.08
75	486695.20	2199554.02
76	486695.29	2199565.62
77	486694.86	2199575.10
78	486693.84	2199589.75
79	486693.09	2199594.33
80	486671.27	2199674.48
81	486632.78	2199778.98
82	486590.97	2199892.48
83	486581.62	2199911.54
84	486578.43	2199917.01
85	486573.25	2199924.16
86	486570.40	2199927.35
87	486538.90	2199955.47
88	486522.27	2199972.10
89	486520.59	2199975.98
90	486519.86	2199985.25
91	486523.54	2200019.85
92	486524.83	2200058.11
93	486524.14	2200064.66
94	486521.40	2200075.98
95	486519.28	2200081.54
96	486518.24	2200088.60
97	486518.44	2200089.92

98	486524.22	2200096.50
1	486527.09	2200100.50

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1 настоящего раздела.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.